

RÉSIDENCE
LES ROCHETTES

www.residence-rochettes.ch





Sommaire

03

LE PROJET

07

LA SITUATION

11

DESCRIPTIF
DE CONSTRUCTION

12

BUDGETS
MATÉRIAUX

13

LES VILLAS

18

PLAN DE MASSE

19

LES PLANS

28

CONTACT

03

LE PROJET

MAISONS CONTIGUËS DE 4.5 PIÈCES

Cette nouvelle promotion composée de deux groupes de quatre villas propose des maisons contiguës de 4.5 pièces avec des surfaces pondérées allant de 175 à 230 m². Les villas bénéficieront d'un design contemporain tout en gardant l'âme historique du village et une attention particulière sera donnée aux espaces de vie dédiés aux familles.





05





CHOIX DES FINITIONS

Les maisons offriront tout le confort que vous pouvez espérer (vous avez le choix des finitions). Toutes les maisons bénéficieront d'une terrasse et jardin privés qui permettront de profiter des extérieurs du printemps à l'automne. Chaque villa sera dotée de son propre local technique ainsi que de sa propre cave. Le parking souterrain sera quant à lui commun aux deux groupes de villas.

Villars-le-Grand est une commune vaudoise et une localité de la commune de Vully-les-Lacs située dans le district de la Broye-Vully.

Voici quelques raisons pour lesquelles notre complexe est l'endroit idéal pour vous installer :

1. Nature à votre porte : Vous pourrez profiter de la beauté de la nature sans prendre votre voiture. Les sentiers de randonnées et les espaces verts abondent, offrant un cadre idéal pour les promenades en plein air, le vélo et la détente.

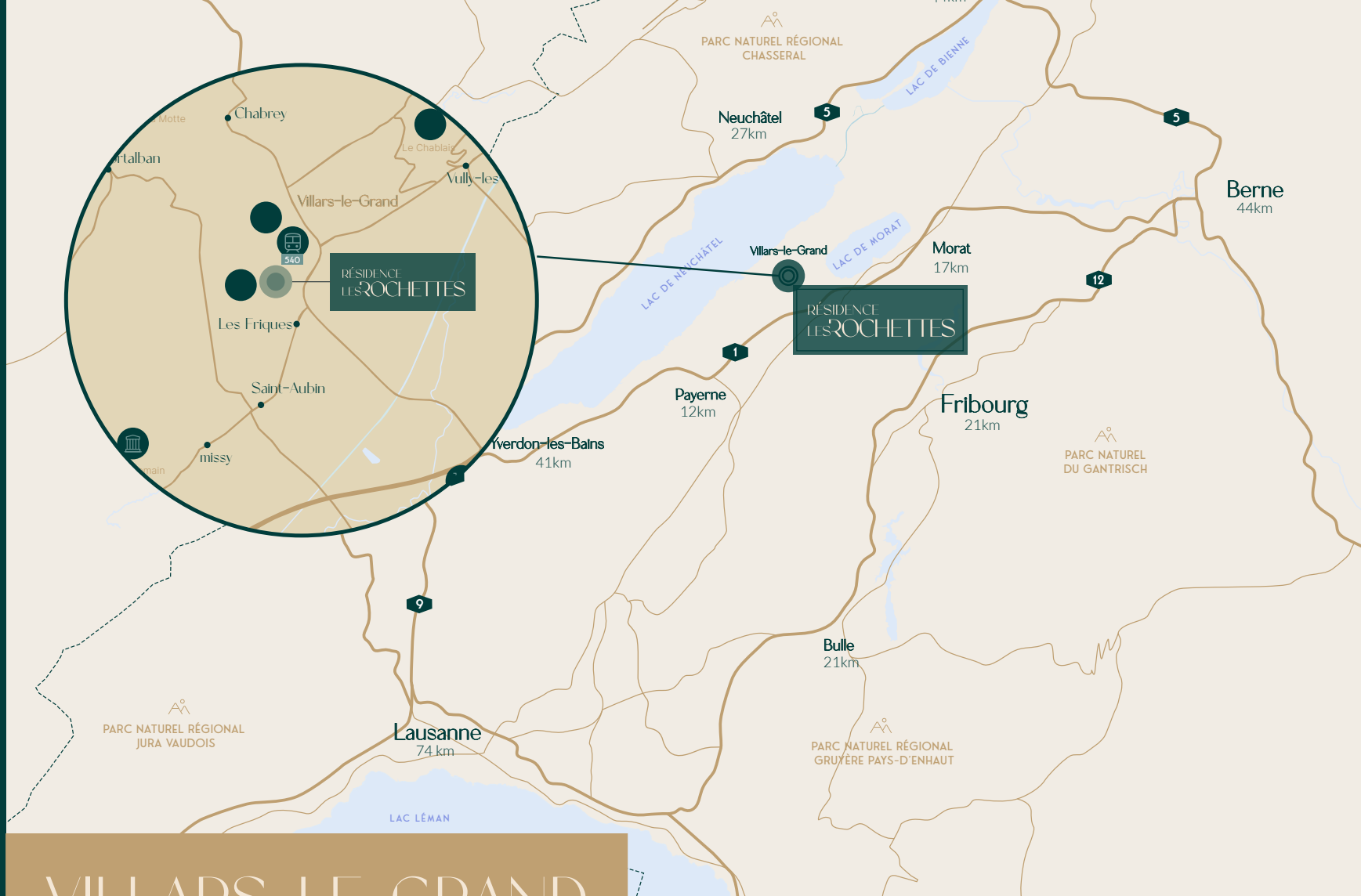


L'ENDROIT IDEAL POUR
VOUS INSTALLER



2. Diversité architecturale : Notre projet propose un style architectural contemporain et sobre. Vous pourrez choisir la maison qui correspond le mieux à votre style de vie et le personnaliser à votre goût.

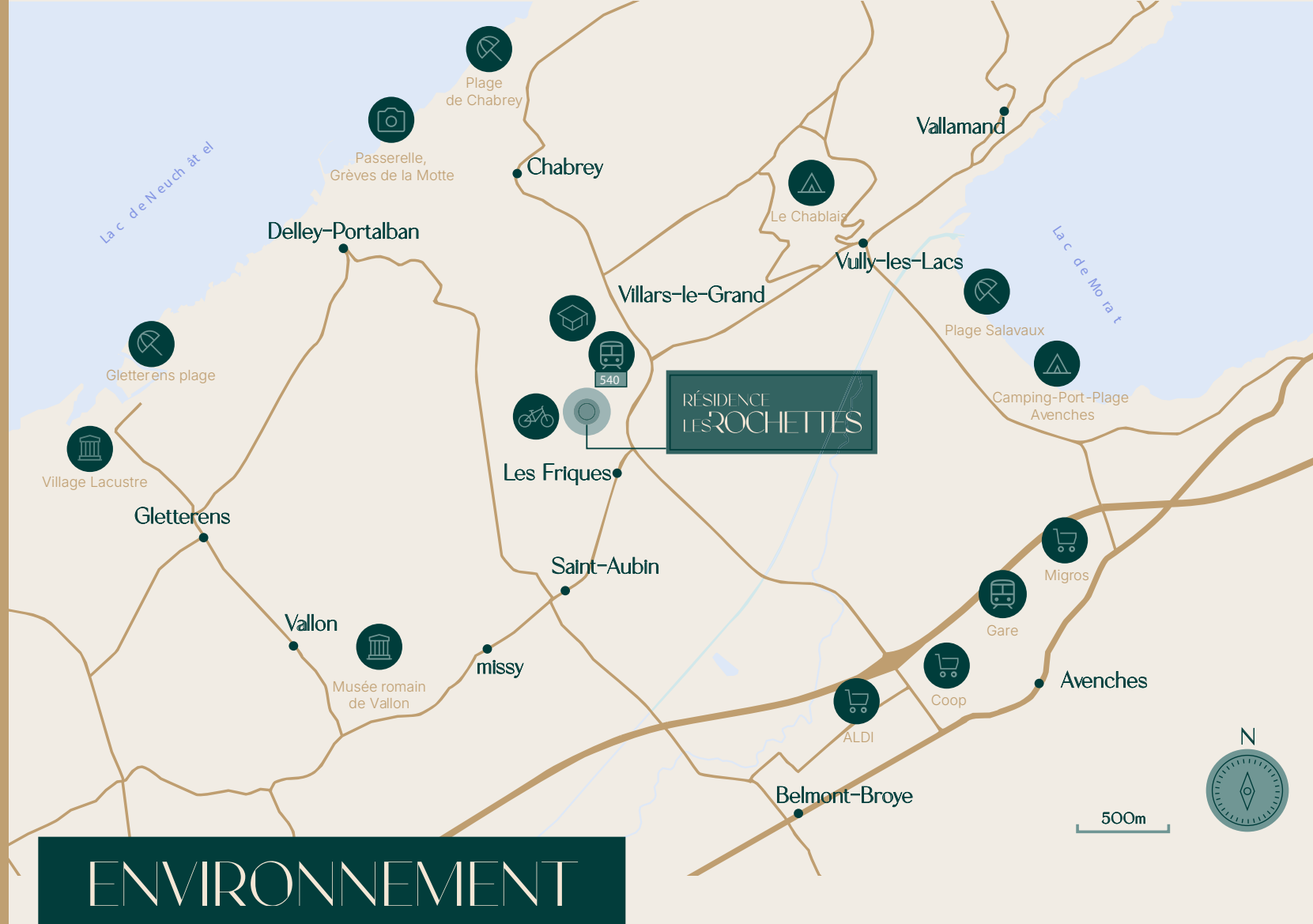
3. Communauté chaleureuse : Notre quartier sera plus qu'un simple lieu de résidence, cela sera une communauté. Vous ferez rapidement connaissance avec vos voisins et vous vous sentirez chez vous dès le premier jour.



VILLARS-LE-GRAND

A 14 minutes de Morat, 30 minutes de Berne, Neuchâtel, Yverdon et Fribourg, Villars-le-Grand se distingue par une situation géographique idéale favorisant l'implantation de particuliers. L'autoroute qui traverse la ville voisine

d'Avenches contribue largement à la proximité des grandes villes de Suisse Romande. Le rail n'est quant à lui pas en reste grâce à la gare d'Avenches et ses nombreuses correspondances.



ENVIRONNEMENT

Forte d'une population avoisinant les 3'500 habitants, la commune de Vully-les-Lacs se veut dynamique. Nombreuses manifestations sociales, culturelles et sportives y sont organisées tout au long de l'année par les différents clubs sportifs, clubs services, confrérie et organisations locales.

Logé entre lac et campagne, entre baignade et randonnée, la commune de Broye-Vully-les-Lacs se veut un petit havre de paix.

DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION

Ce nouveau projet sera construit en maçonnerie traditionnelle, il répondra aux normes des bâtiments à faible consommation d'énergie et sera doté d'une toiture à deux pans. Les fenêtres et portes fenêtres sont en pvc métal avec un triple vitrage. Tous les stores extérieurs seront sur commande électrique.

La production de chaleur sera assurée par une pompe à chaleur air-eau et la distribution se fera par le sol . Les villas seront équipées de

leur propre local technique avec leur système de comptage individuelle pour le chauffage, l'électricité, l'eau froide et l'eau chaude.

Chaque villa sera équipée d'une installation prête à recevoir lave-linge et sèche-linge sans la fourniture des appareils.

Cuisine

CHF 22'000.- TTC - villas A
CHF 20'000.- TTC - villas B



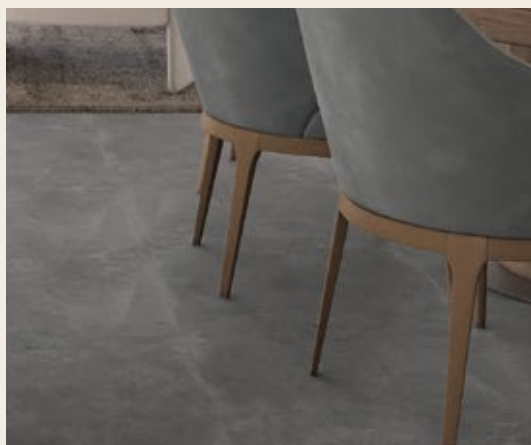
Parquet

CHF 80.-/m2 TTC



Carrelages

CHF 55.-/m2 TTC



Appareils sanitaire

CHF 13'407.15 TTC



BUDGETS
MATÉRIAUX



LES
VILLAS

14
LES
VILLAS





16
LES
VILLAS



17





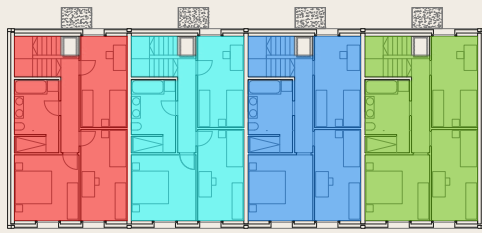
N



18

LE
PLAN DE MASSE

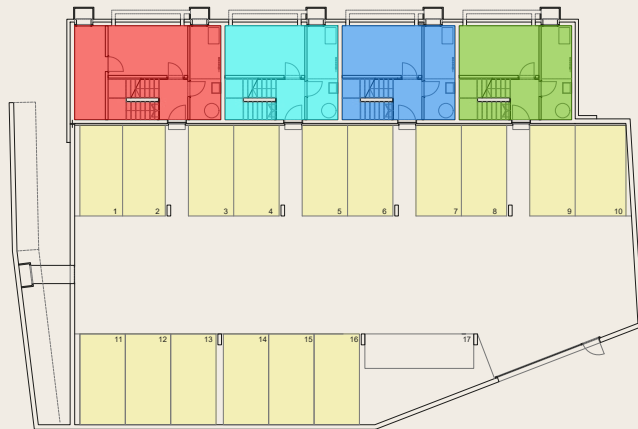
LES PLANS



Etage



Rez supérieur



Rez inférieur

Com A (Gris)
Parties communes avec droit d'usage particulier: 249.10 m²

Lot A5: (Violet)
Terrain privatif (gazon): 72.00 m²

Lot A4: (Vert)
Sous-sol: 31.80 m²
Rez-de-chaussée: 61.90 m²
Etage: 61.60 m²
Total: 155.30 m²

Terrasse (dallettes): 25.40 m²
Terrain privatif (gazon): 43.80 m²
Places de parc (souterrain): 2x(7/6)

Lot A3: (Bleu)
Sous-sol: 31.80 m²
Rez-de-chaussée: 61.90 m²
Etage: 61.60 m²
Total: 155.30 m²

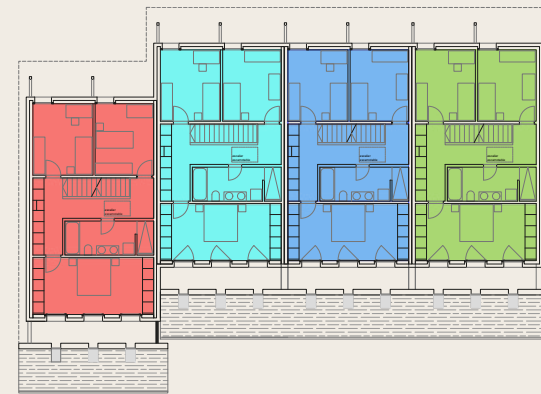
Terrasse (dallettes): 24.40 m²
Terrain privatif (gazon): 28.20 m²
Places de parc (souterrain): 2x(5/6)

Lot A2: (Cyan)
Sous-sol: 31.80 m²
Rez-de-chaussée: 61.90 m²
Etage: 61.60 m²
Total: 155.30 m²

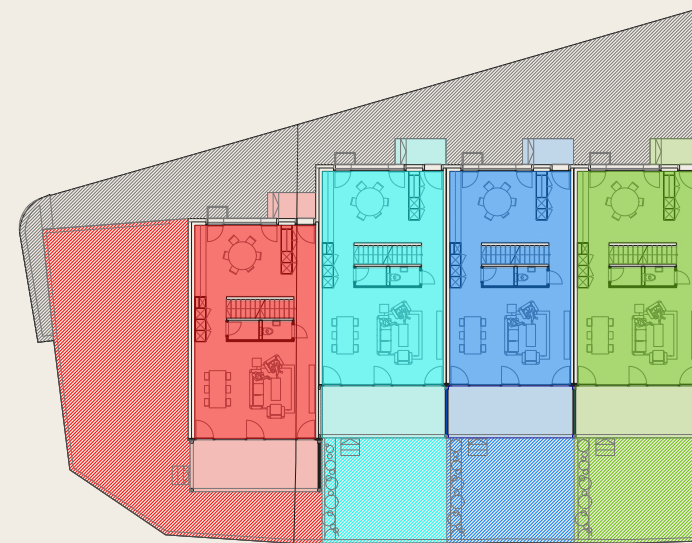
Terrasse (dallettes): 24.00 m²
Terrain privatif (gazon): 32.00 m²
Places de parc (souterrain): 2x(3/4)

Lot A1: (Rouge)
Sous-sol: 41.30 m²
Rez-de-chaussée: 61.90 m²
Etage: 61.60 m²
Total: 164.80 m²

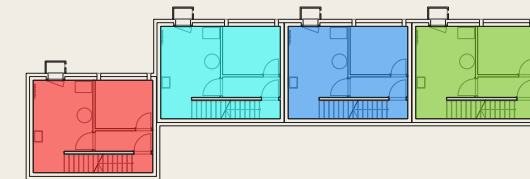
Terrasse (dallettes): 27.50 m²
Terrain privatif (gazon): 134.60 m²
Places de parc (souterrain): 2x(1/2)



Etage



Rez-de-chaussée



Sous-sol

Com B (Gris)
Parties communes avec droit d'usage particulier: 157.10 m²

Lot B4: (Vert)
Sous-sol: 31.60 m²
Rez-de-chaussée: 72.50 m²
Etage: 72.30 m²
Total: 176.40 m²

Terrasse couverte (bois): 19.10 m²
Terrain privatif (gazon): 38.80 m²
Places de parc (souterrain): 2x(9/10)

Lot B3: (Bleu)
Sous-sol: 31.60 m²
Rez-de-chaussée: 72.50 m²
Etage: 72.30 m²
Total: 176.40 m²

Terrasse couverte (bois): 19.10 m²
Terrain privatif (gazon): 38.80 m²
Places de parc (souterrain): 2x(15/16)

Lot B2: (Cyan)
Sous-sol: 31.60 m²
Rez-de-chaussée: 72.50 m²
Etage: 72.30 m²
Total: 176.40 m²

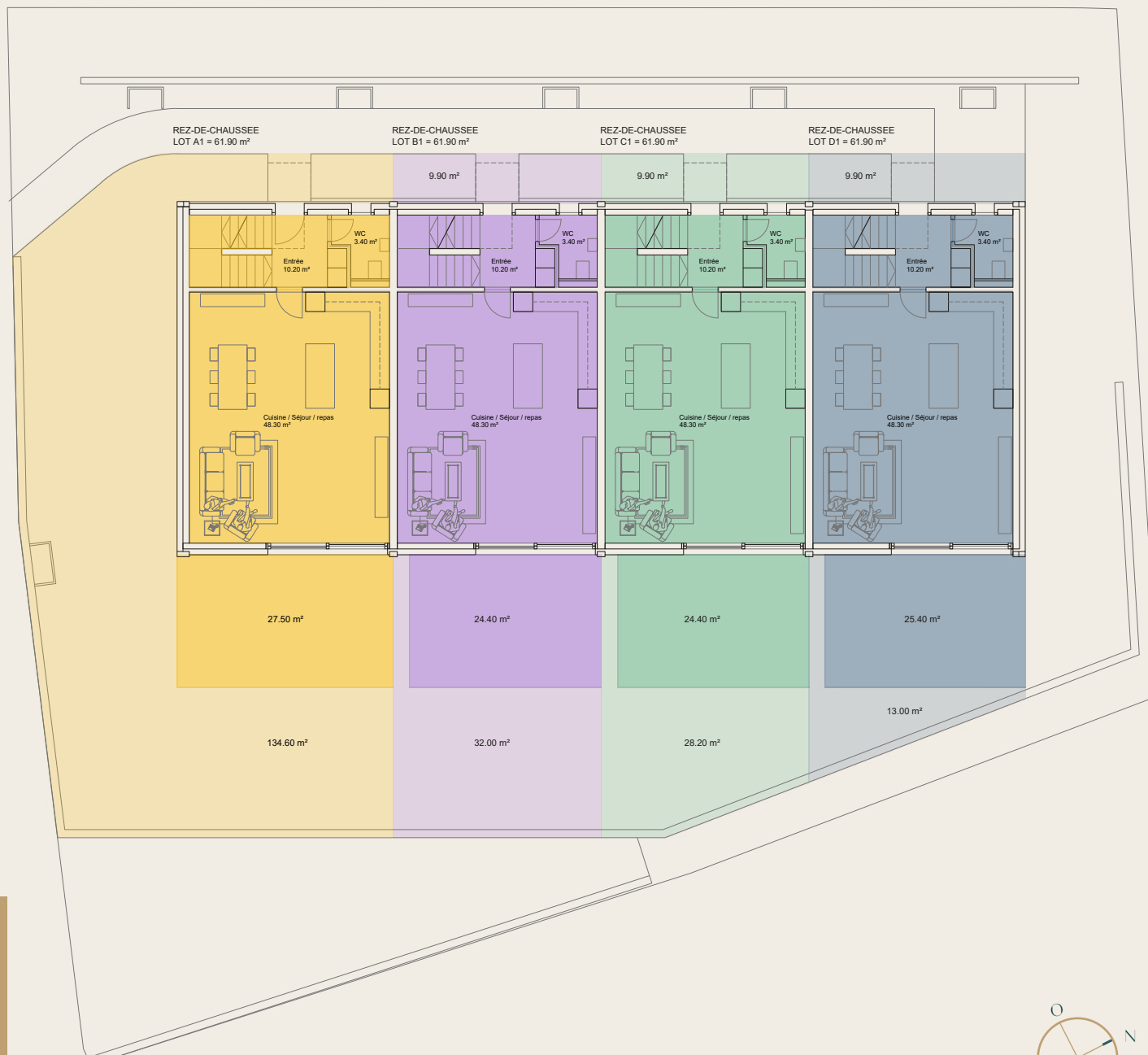
Terrasse couverte (bois): 18.70 m²
Terrain privatif (gazon): 38.90 m²
Places de parc (souterrain): 2x(13/14)

Lot B1: (Rouge)
Sous-sol: 31.60 m²
Rez-de-chaussée: 72.50 m²
Etage: 72.30 m²
Total: 176.40 m²

Terrasse couverte (bois): 19.50 m²
Terrain privatif (gazon): 127.40 m²
Places de parc (souterrain): 2x(11/12)



VILLA A



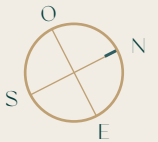
Villa A

Rez-de-chaussée



Villa A

Étage



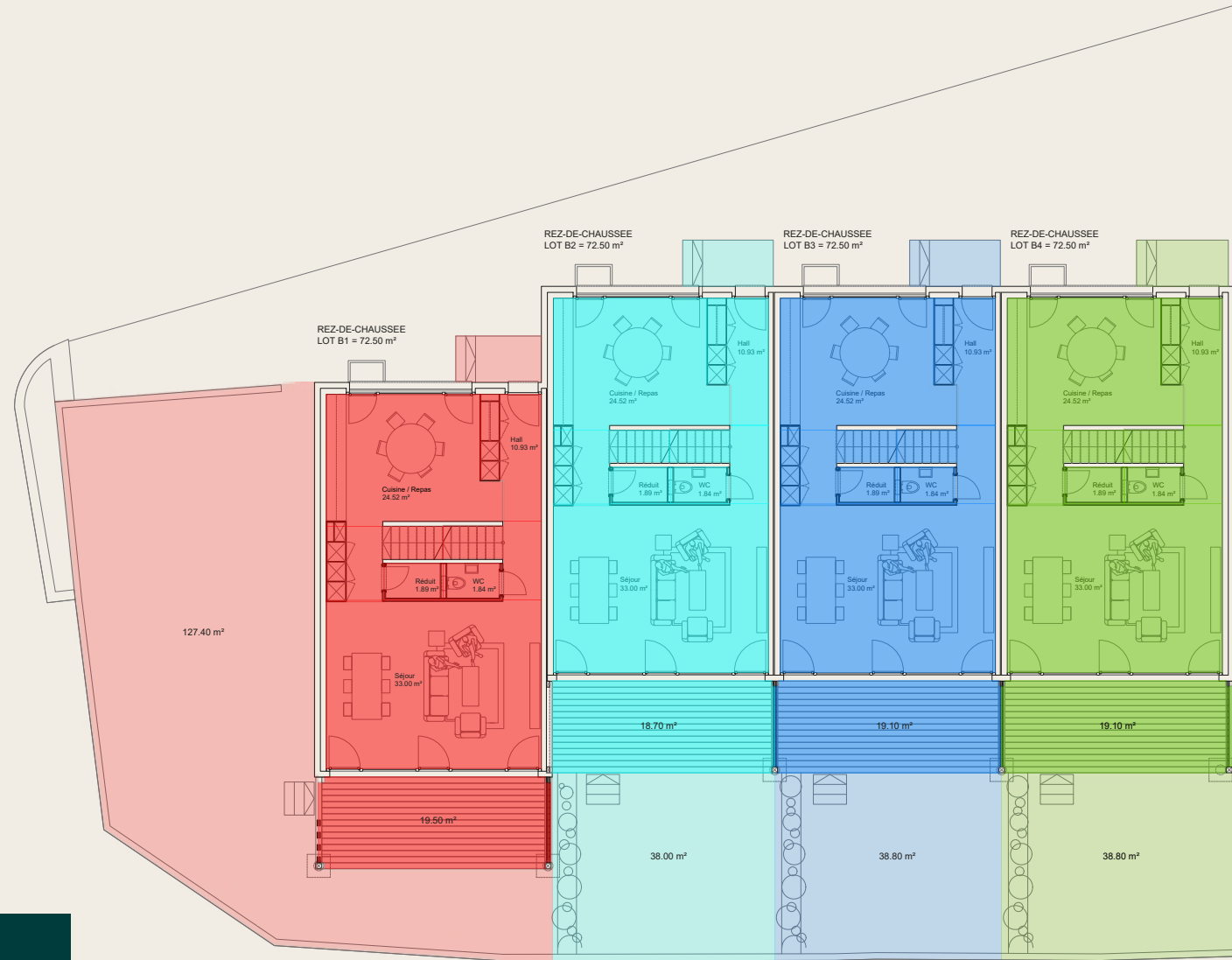


Villa A
Sous-sol



VILLA B





Villa B

Rez-de-chaussée

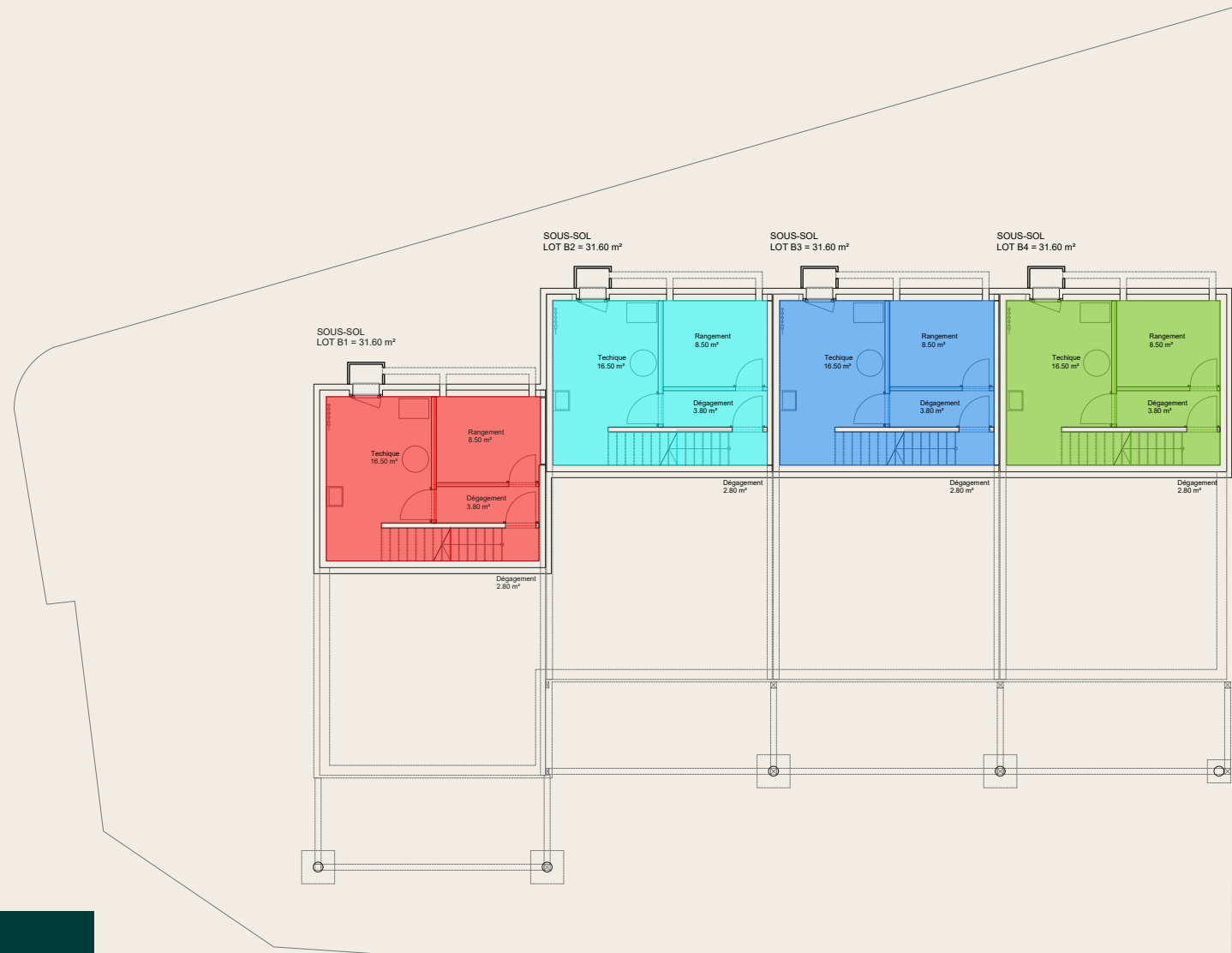




Villa B

Étage

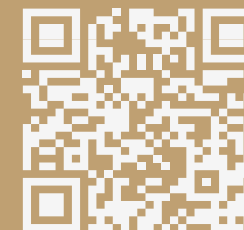




Villa B

Sous-sol





www.residence-rochettes.ch

Commercialisation



Rue Centrale 2
1564 Domdidier
info@ivac.ch
www.ivac.ch

026 676 90 90

Commercialisation



Rte André Piller 21,
1762 Givisiez
jordane@favre-naudeix.ch,
www.favre-naudeix.ch

078 870 18 82,

Développement

JCS Immobilier SA

Chemin du Petit Vallon 2
1616 Attalens

Architecture



Route de Neuchâtel 8
1530 Payerne

026 676 91 50