

RÉSIDENCE  
LES ROCHETTES

[www.residence-rochettes.ch](http://www.residence-rochettes.ch)





# Sommaire

03

LE PROJET

07

LA SITUATION

13

DESCRIPTIF  
DE CONSTRUCTION

14

BUDGETS  
MATÉRIAUX

---

15

LES VILLAS

21

PLAN DE MASSE

22

LES PLANS

31

CONTACT

# 03

LE PROJET

## MAISONS CONTIGUËS DE 4.5 PIÈCES

Cette nouvelle promotion composée de deux groupes de quatre villas propose des maisons contiguës de 4.5 pièces avec des surfaces pondérées allant de 175 à 230 m<sup>2</sup>. Les villas bénéficieront d'un design contemporain tout en gardant l'âme historique du village et une attention particulière sera donnée aux espaces de vie dédiés aux familles.



04



05



# 06

LE PROJET



## CHOIX DES FINITIONS

Les maisons offriront tout le confort que vous pouvez espérer (vous avez le choix des finitions). Toutes les maisons bénéficieront d'une terrasse et jardin privés qui permettront de profiter des extérieurs du printemps à l'automne. Chaque villa sera dotée de son propre local technique ainsi que de sa propre cave. Le parking souterrain sera quant à lui commun aux deux groupes de villas.

Villars-le-Grand est une commune vaudoise et une localité de la commune de Vully-les-Lacs située dans le district de la Broye-Vully.

Voici quelques raisons pour lesquelles notre complexe est l'endroit idéal pour vous installer :

**1. Nature à votre porte :** Vous pourrez profiter de la beauté de la nature sans prendre votre voiture. Les sentiers de randonnées et les espaces verts abondent, offrant un cadre idéal pour les promenades en plein air, le vélo et la détente.



L'ENDROIT IDEAL POUR  
VOUS INSTALLER

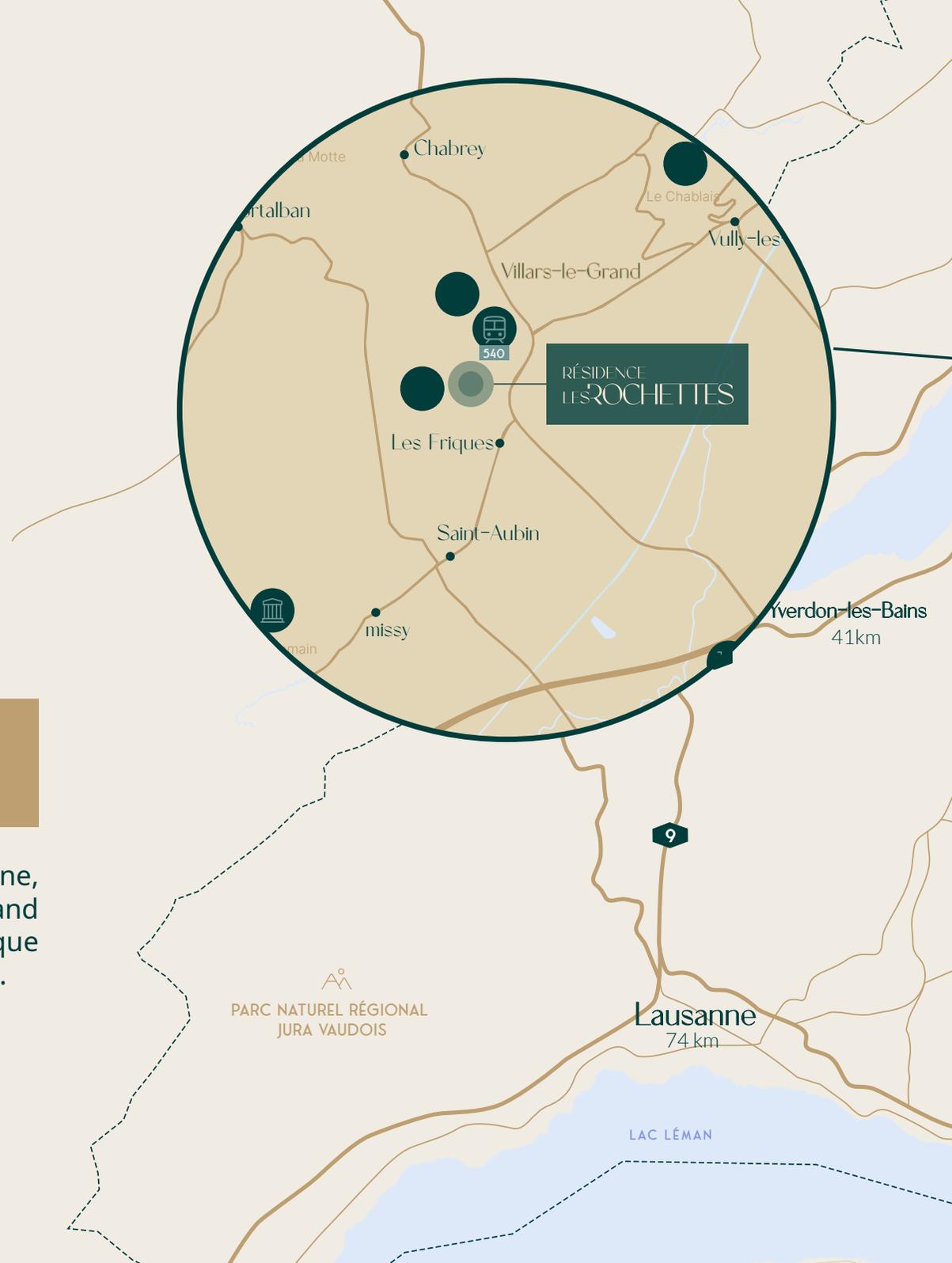


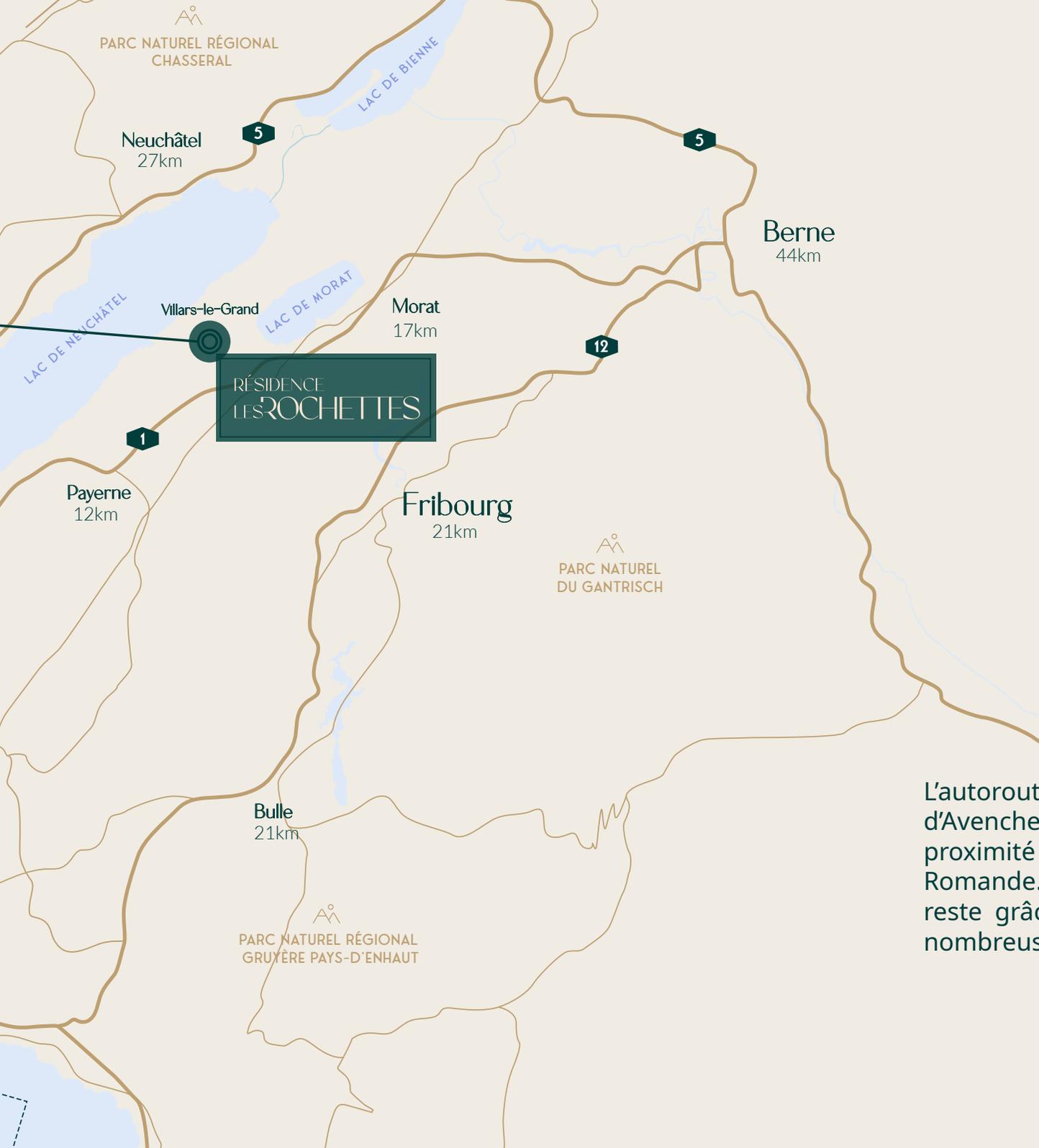
**2. Diversité architecturale :** Notre projet propose un style architectural contemporain et sobre. Vous pourrez choisir la maison qui correspond le mieux à votre style de vie et le personnaliser à votre goût.

**3. Communauté chaleureuse :** Notre quartier sera plus qu'un simple lieu de résidence, cela sera une communauté. Vous ferez rapidement connaissance avec vos voisins et vous vous sentirez chez vous dès le premier jour.

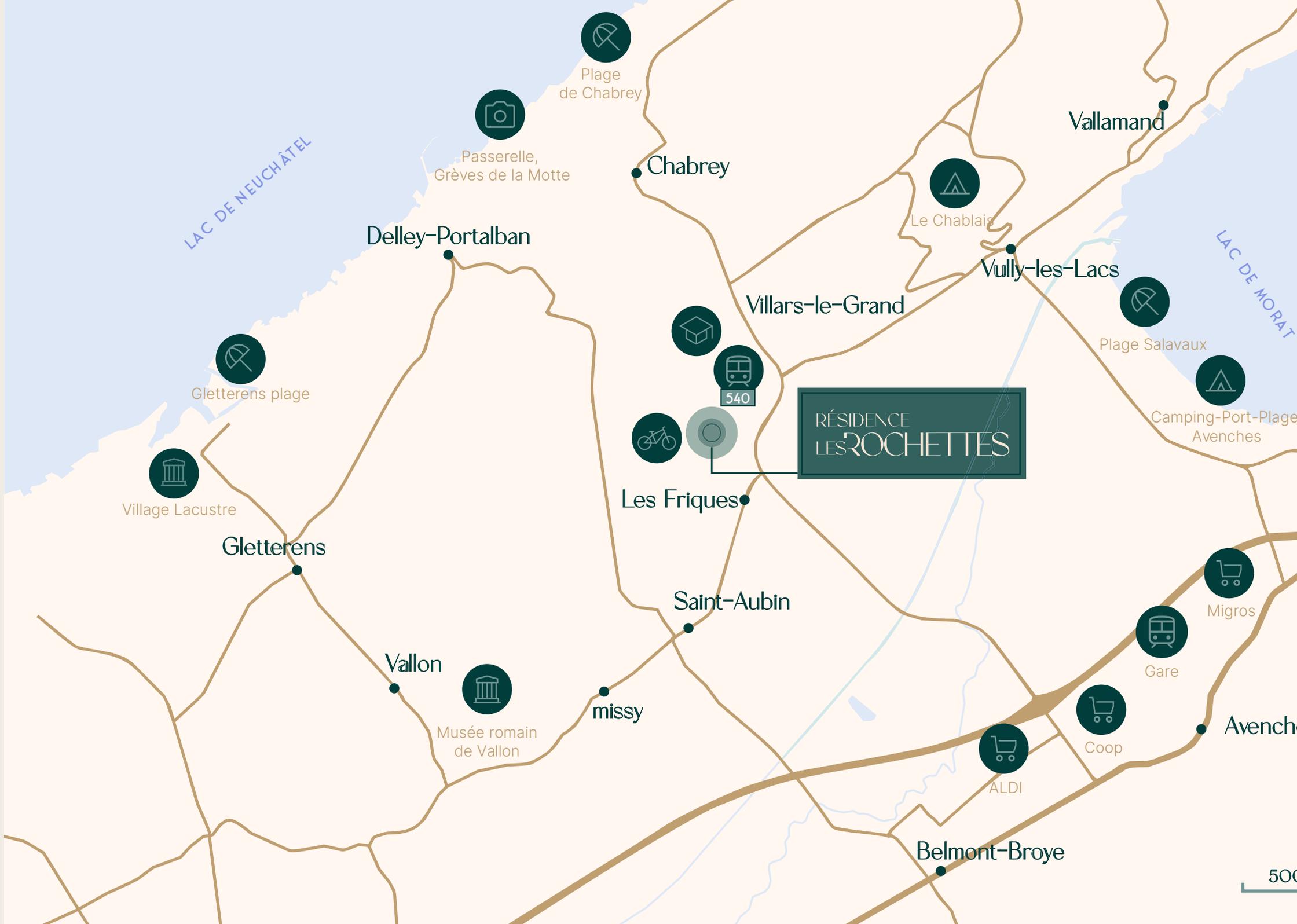
## VILLARS-LE-GRAND

A 14 minutes de Morat, 30 minutes de Berne, Neuchâtel, Yverdon et Fribourg, Villars-le-Grand se distingue par une situation géographique idéale favorisant l'implantation de particuliers.





L'autoroute qui traverse la ville voisine d'Avenches contribue largement à la proximité des grandes villes de Suisse Romande. Le rail n'est quant à lui pas en reste grâce à la gare d'Avenches et ses nombreuses correspondances.



LAC DE NEUCHÂTEL

LAC DE MORAT

RÉSIDENCE  
LES ROCHETTES

500

## ENVIRONNEMENT

Forte d'une population avoisinant les 3'500 habitants, la commune de Vully-les-Lacs se veut dynamique. Nombreuses manifestations sociales, culturelles et sportives y sont organisées tout au long de l'année par les différents clubs sportifs, clubs services, confrérie et organisations locales.

Logé entre lac et campagne, entre baignade et randonnée, la commune de Broye-Vully-les-Lacs se veut un petit havre de paix.



## DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION

Ce nouveau projet sera construit en maçonnerie traditionnelle, il répondra aux normes des bâtiments à faible consommation d'énergie et sera doté d'une toiture à deux pans. Les fenêtres et portes fenêtres sont en pvc métal avec un triple vitrage. Tous les stores extérieurs seront sur commande électrique.

La production de chaleur sera assurée par une pompe à chaleur avec sondes géothermiques et la distribution sera assurée par le sol. Les

villas seront équipées de leur propre local technique avec leur système de comptage individuelle pour le chauffage, l'électricité, l'eau froide et l'eau chaude.

Chaque villa sera équipée d'une installation prête à recevoir lave-linge et sèche-linge sans la fourniture des appareils.

## Cuisine

CHF 22'000.- TTC - villas A  
CHF 20'000.- TTC - villas B



## Parquet

CHF 80.-/m2 TTC



## Carrelages

CHF 55.-/m2 TTC



## Appareils sanitaire

CHF 13'407.15 TTC



BUDGETS  
MATÉRIAUX



LES  
VILLAS



RÉSIDENCE  
LES ROCHETTES

LES  
VILLAS

# 17





19  
LES  
VILLAS



20

RÉSIDENCE  
LES ROCHETTES



21  
LE  
PLAN DE MASSE



N



# LES PLANS



VILLA A





# Villa A

Rez-de-chaussée

# 25

LES PLANS



Villa A  
Étage



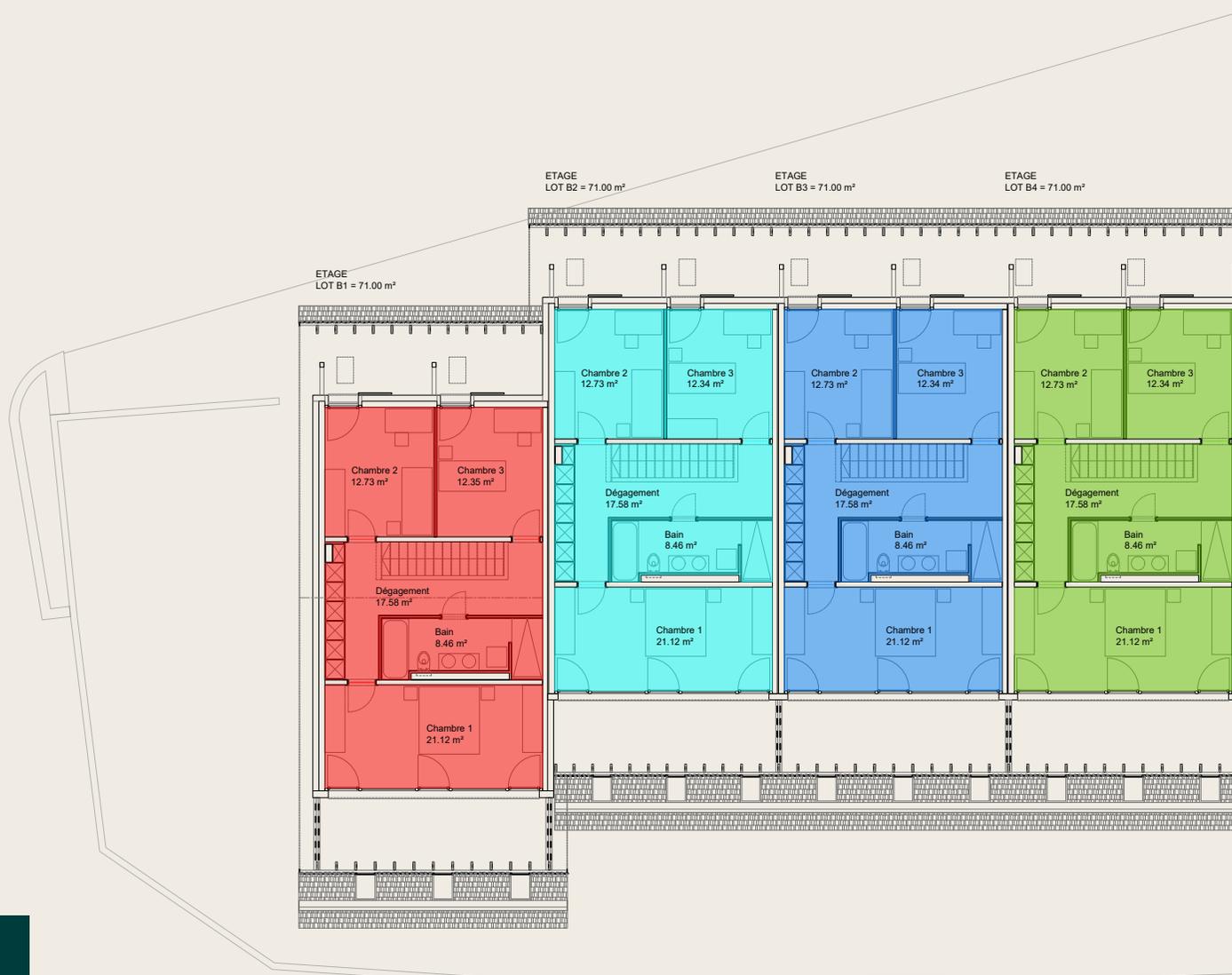
Villa A  
Sous-sol



# VILLA B







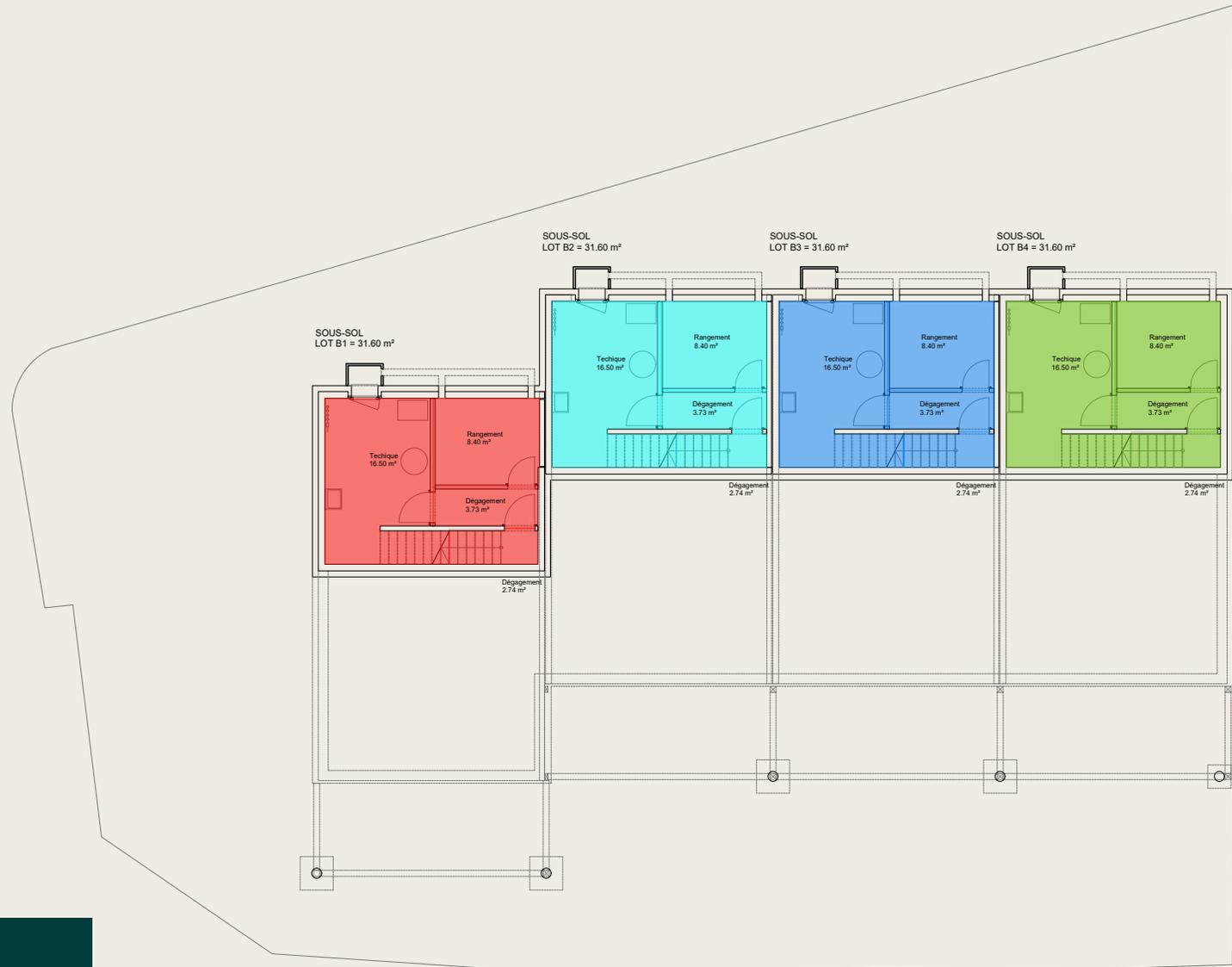
# Villa B

## Étage



# 30

LES PLANS



Villa B  
Sous-sol





[www.residence-rochettes.ch](http://www.residence-rochettes.ch)

## Commercialisation



Rue Centrale 2  
1564 Domdidier  
info@ivac.ch  
www.ivac.ch

**026 676 90 90**

## Développement

**JCS Immobilier SA**

Chemin du Petit Vallon 2  
1616 Attalens

## Architecture



Route de Neuchâtel 8  
1530 Payerne

**026 676 91 50**